



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

06.03.2026 nr 7-1/26/3233

**Kasutusvaldusesse antud maa
võõrandamise võimalikkusest (Soovälja)**

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, omandada valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Tulenevalt maapõueseaduse § 15 lõike 1 punktist 3 tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks, s.h maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul, taotleda Kliimaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba.

Kasutusvaldaja esitas Maa- ja Ruumiametile taotluse Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Ussimäe külas asuva Soovälja kinnisasja (katastritunnus 77004:001:0052) omandamiseks.

Maakatastri kitsenduste kaardirakendusest nähtub, et Soovälja kinnistu asub maavarade registris olevate maardlate Vetiku M402 ja Rakvere M192 alal või piiranguvööndis.

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasja võib võõrandada kasutusvaldajale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Heleri Kivi
juhataja
Lepingute haldamise büroo

Tiina Harjo
57809936 tiina.harjo@maaruum.ee